

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

## KẾ HOẠCH

### Tổng rà soát cơ sở xây dựng không có giấy phép, không theo giấy phép, chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang loại hình khác trên địa bàn huyện Tây Giang

Thực hiện Công văn số 515/UBND-NCKS ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về triển khai thực hiện Công điện số 05/CD-TTg của ngày 15/01/2024 Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy tại số 04 Hàng Lược, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (sau đây viết tắt là Công điện số 05). Ủy ban nhân dân huyện Tây Giang ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện trên địa bàn huyện với các nội dung sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tập trung triển khai thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, lãnh đạo Bộ Công an, UBND tỉnh, Công an tỉnh về công tác phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (PCCC và CNCH). Kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế đối với công tác PCCC và CNCH.

2. Việc triển khai thực hiện kế hoạch phải đồng bộ, thiết thực, có sự phối hợp chặt chẽ giữa Công an các đơn vị, địa phương với các cơ quan, đơn vị liên quan và phải thường xuyên được giám sát, hướng dẫn thực hiện nhằm đạt hiệu quả cao nhất.

#### II. NỘI DUNG TRỌNG TÂM

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Kế hoạch số 6035/KH-UBND, ngày 07/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam về triển khai thực hiện Quyết định số 819/QĐ-TTg ngày 07/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch hạ tầng phòng cháy và chữa cháy thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Kế hoạch số 11/KH-UBND, ngày 02/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam thực hiện Chỉ thị 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới; Kế hoạch số 4434/KH-CAT-PC07 ngày 19/9/2023 và Công văn số 147/CAT-PC07 ngày 12/01/2024 của Giám đốc Công an tỉnh về tổng rà soát cơ sở xây dựng không theo giấy phép, chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang loại hình khác.

2. Tổ chức kiểm tra, rà soát đối với 100% các công trình xây dựng tạm (lán trại), cơ sở thu mua phế liệu; công trình xây dựng không phép, sai phép trên đất dự án, đất nông nghiệp, khu vực đang bị thu hồi, lưới điện, đập, rừng...; phân loại theo từng nhóm vi phạm (trật tự xây dựng; PCCC; quản lý, sử dụng điện; quản lý, sử dụng đất).

3. Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục kiến thức pháp luật, nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm, kiến thức, kỹ năng của người dân về PCCC và CNCH, nhân rộng các mô hình, cách làm hay, điển hình về PCCC.

4. Tổ chức kiểm tra công tác PCCC đối với các cơ sở trọng điểm, có nguy cơ cháy nổ cao như sản xuất hàng hóa, kho tàng, chợ, nhà từ 02 tầng trở lên...

5. Rà soát phương án, kịch bản, tăng cường công tác thường trực, sẵn sàng lực lượng, phương tiện để sẵn sàng xử lý, ứng phó kịp thời các tình huống cháy, nổ, sự cố, tai nạn xảy ra.

6. Xem xét xử lý đối với lãnh đạo, chỉ huy, cán bộ quản lý địa bàn, cơ sở nếu không thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong công tác phòng cháy, chữa cháy để xảy ra cháy gây hậu quả nghiêm trọng làm chết người trên địa bàn, cơ sở quản lý.

### III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI THỰC HIỆN

1. **Thời gian thực hiện:** Từ 31/01/2024 đến 31/12/2024.

2. **Đối tượng, phạm vi thực hiện:** Các các công trình xây dựng tạm (lán trại), cơ sở thu mua phế liệu; công trình xây dựng không phép, sai phép trên đất dự án, đất nông nghiệp, khu vực đang bị thu hồi, lưới điện, đập, rừng... trên địa bàn huyện.

### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

#### 1. Công an huyện

- Chủ trì tham mưu UBND huyện thành lập các đoàn liên ngành (*trong đó có đơn vị quản lý lĩnh vực xây dựng, lĩnh vực tài nguyên, môi trường, điện lực, kiểm lâm, nông nghiệp...*) tổ chức kiểm tra, rà soát đối với 100% các công trình xây dựng tạm (lán trại), cơ sở thu mua phế liệu; công trình xây dựng không phép, sai phép trên đất dự án, đất nông nghiệp, khu vực đang bị thu hồi, lưới điện, đập, rừng... trên địa bàn quản lý; qua kiểm tra, rà soát phân loại theo từng nhóm vi phạm (*trật tự xây dựng; PCCC; quản lý, sử dụng điện; quản lý sử dụng đất*).

- Tăng cường công tác tuyên truyền, xây dựng phong trào toàn dân PCCC và CNCH: phối hợp, xây dựng tin, bài tuyên truyền, khuyến cáo cho người dân về kiến thức, kỹ năng phòng ngừa cháy, nổ, thoát nạn.

- Trước tết Nguyên đán Giáp Thìn - 2024 tập trung tổ chức kiểm tra, phúc tra điều kiện an toàn PCCC và CNCH đối với các cơ sở trọng điểm về chính trị, kinh tế, các cơ sở có nguy cơ cháy nổ cao như: Chợ; các cơ sở kinh doanh karaoke, nhà trọ; cơ sở sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy cao; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, các khu dân cư tập trung đông người theo phân cấp quản lý.

- Tăng cường công tác thường trực sẵn sàng chiến đấu của Tổ phản ứng nhanh; sẵn sàng về lực lượng, phương tiện để kịp thời xử lý các tình huống cháy, nổ, tai nạn, sự cố tại địa phương.

- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công an cấp xã tham mưu UBND cấp xã tăng cường thực hiện công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH.

- Tổ chức kiểm điểm và xem xét xử lý nghiêm đối với lãnh đạo, chỉ huy, cán bộ quản lý địa bàn, cơ sở nếu không thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong công tác quản lý phòng cháy, chữa cháy để xảy ra cháy gây thiệt hại nghiêm trọng, đặc biệt nghiêm trọng tại địa bàn, cơ sở thuộc phân cấp quản lý.

## **2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Tổ chức kiểm tra, rà soát đối với 100% các công trình xây dựng tạm (lấn trại), cơ sở thu mua phế liệu; công trình xây dựng không phép, sai phép trên đất dự án, đất nông nghiệp, khu vực đang bị thu hồi, lưới điện, đập, rừng... trên địa bàn quản lý; qua kiểm tra, rà soát phân loại theo từng nhóm vi phạm (*trật tự xây dựng; PCCC; quản lý, sử dụng điện; quản lý sử dụng đất*); **hoàn thành trước ngày 15/02/2024.**

- Tổ chức quản lý chặt chẽ hoạt động đầu tư, xây dựng, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các dự án, công trình vi phạm quy định trong hoạt động đầu tư, xây dựng. Trước khi cấp phép xây dựng công trình hoặc đề xuất UBND huyện phê duyệt dự án đầu tư công phải có văn bản trao đổi và thống nhất với Công an huyện các nội dung trong lĩnh vực PCCC và CNCH.

- Thực hiện quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP và Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về ban hành quy định quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện đảm bảo Quy hoạch về phòng cháy, chữa cháy đồng bộ với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND huyện tập trung các nguồn lực để xây dựng và phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật về PCCC và CNCH (*giao thông, nguồn nước, thông tin liên lạc, hệ thống cảnh báo sự cố, tai nạn...*).

- Phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng quy chế quản lý về đảm bảo an toàn điện, nhất là lắp đặt, sử dụng các thiết bị điện tại cơ sở, hộ gia đình. Phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm về an toàn trong sử dụng điện.

## **3. Ban Quản lý dự án - Quỹ đất - Đô thị**

- Tăng cường rà soát đảm bảo các điều kiện cơ sở hạ tầng về giao thông, nguồn nước phục vụ hoạt động chữa cháy. Yêu cầu chủ đầu tư các dự án thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật về thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu về PCCC đối với các công trình trước khi đưa vào sử dụng. Phối hợp Công an huyện tăng cường tuyên truyền, kiểm tra, hướng dẫn các cơ sở thực hiện đúng, đầy đủ các quy định PCCC và CNCH.

- Trên cơ sở những tồn tại, vi phạm về PCCC và CNCH được phát hiện trong công tác kiểm tra về PCCC và CNCH và các văn bản hướng dẫn của cấp thẩm quyền: Rà soát, phân loại theo từng nhóm, đánh giá trường hợp nào có khả năng khắc phục, không có khả năng khắc phục, từ đó nghiên cứu đề ra các biện pháp, giải pháp bổ sung, tăng cường về PCCC; xử lý dứt điểm các tồn tại, vi phạm về

PCCC và CNCH đối với các công trình do Ban Quản lý dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện làm Chủ đầu tư.

- Phối hợp với Công an huyện và các đơn vị liên quan nghiên cứu, triển khai thực hiện các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật Quốc gia về PCCC về CNCH áp dụng trong các đồ án quy hoạch xây dựng và các công trình xây dựng trên địa bàn huyện.

#### **4. Hạng Kiểm lâm huyện**

- Chủ trì và phối hợp với các các đơn vị liên quan tăng cường chỉ đạo công tác PCCC rừng, nhất là các khu vực có nguy cơ cháy rừng cao; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong dự báo, cảnh báo nguy cơ cháy rừng và phát hiện sớm cháy rừng, nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả PCCC rừng, giảm thiểu đến mức thấp nhất thiệt hại do các vụ cháy rừng.

- Tăng cường các biện pháp quản lý, bảo vệ, phòng cháy chữa cháy rừng; chủ động phối hợp với các chủ rừng tiếp tục xây dựng, củng cố lực lượng PCCC rừng tại chỗ.

- Chủ trì, phối hợp với Công an huyện và Ủy ban nhân dân các xã xây dựng, thực tập các phương án PCCC rừng. Thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm về PCCC rừng theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng quy chế phối hợp trong công tác phòng cháy, chữa cháy rừng.

#### **5. Ủy ban nhân dân các xã**

- Tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn các điều kiện bảo đảm an toàn PCCC và CNCH đối với các cơ sở do UBND cấp xã quản lý theo phân cấp.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, hướng dẫn kỹ năng PCCC và CNCH, thoát hiểm, thoát nạn cho người dân, nhất là trong dịp tết Nguyên đán Giáp Thìn và các lễ hội đầu năm 2024. Trước mắt, hướng dẫn các cơ sở, hộ gia đình, người dân có ngay các giải pháp đảm bảo an toàn PCCC trong dịp tết Nguyên đán, như: Tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai; có giải pháp ngăn cách khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực nhà ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị PCCC; giảm mật độ người thường xuyên làm việc, mật độ chất dễ cháy trong cơ sở, hộ gia đình; củng cố, phát huy hiệu quả Tổ liên gia an toàn PCCC, điểm chữa cháy công cộng đã lắp đặt,...; đồng thời, hướng dẫn người dân kỹ năng và chủ động phương án chữa cháy và thoát nạn ngay tại gia đình mình để bảo đảm hạn chế cháy nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy nổ gây ra.

- Tăng cường công tác thường trực, sẵn sàng lực lượng, phương tiện để sẵn sàng xử lý, ứng phó kịp thời các tình huống khi xảy ra cháy, nổ, sự cố, tai nạn.

Trên đây là Kế hoạch rà soát cơ sở xây dựng không có giấy phép, không theo giấy phép, chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang loại hình khác trên địa bàn huyện Tây Giang. Các cơ quan, đơn vị, hội, đoàn thể, Ủy ban nhân dân các xã và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ xây dựng Kế hoạch triển khai

thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, gửi Kế hoạch triển khai về UBND huyện (*qua Công an huyện*) **trước ngày 31/01/2024** để tổng hợp, theo dõi. Báo cáo kết quả triển khai thực hiện về Ủy ban nhân dân huyện (*qua Công an huyện*) **trước ngày 13/02/2024** để tổng hợp. Đề nghị Công an huyện kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc việc thực hiện các nội dung theo Kế hoạch; tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Công an tỉnh (PC07);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Thường trực UBMTTQVN huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- Công an huyện;
- UBND các xã;
- C, PCVP;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**