

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY GIANG**

#SoKyHieuVanBan

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

#DiaDiemNgayBanHanh

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường giao thông đến
Trung tâm xã Lăng**

Địa điểm: Xã Lăng, huyện Tây Giang, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Tây Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương dự án Nâng cấp tuyến đường giao thông đến trung tâm xã Lăng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất huyện Tây Giang năm 2022;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 04/TTr-TNMT ngày 15/02/2022.

Ủy ban nhân dân huyện Tây Giang Thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường giao thông đến trung tâm xã Lăng; địa điểm: xã Lăng, huyện Tây Giang, tỉnh Quảng Nam, với các nội dung sau:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện dự án là: 8.012,9 m² đất do 36 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức tại xã Lăng quản lý, sử dụng, cụ thể:

TT	Diện tích (m²)	Mã	Loại đất
1	550,1	ONT	Đất ở tại nông thôn
2	172,7	RSX	Đất trồng cây lâu năm
3	478,6	ONT+CLN	Đất ở tại nông thôn và Đất trồng CLN
4	10,2	DTL	Đất thủy lợi
5	6,2	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác
6	77,9	DCH	Đất chợ
7	46,9	CQP	Đất quốc phòng
8	50,9	DDT	Đất có di tích, danh thắng
9	53,2	CCC	Đất có mục đích công cộng
10	6.015,4	DGT	Đất giao thông
11	20,4	CAN	Đất an ninh
12	58,3	DBV	Đất công trình bưu chính viễn thông
13	36,6	DVH	Đất cơ sở văn hóa
14	77,2	TSC	Đất trụ sở cơ quan, CTSN
15	186,2	BCS	Đất bằng chưa sử dụng
16	172,1	DGD	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định tại các Mảnh trích đo địa chính số 01-2021 do Công ty TNHH MTV Dương Trung Chu Lai xác lập, được UBND huyện Tây Giang phê duyệt ngày 09/12/2021.

(Kèm bảng tổng hợp diện tích, loại đất, chủ sử dụng phần sau)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường giao thông đến Trung tâm xã Lăng.

3. Thời gian dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm: Quý I và II/2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển tài sản trên đất, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trong quý I/2022 các chủ sử dụng đất phải tận thu tài sản trên đất và di chuyển các tài sản khác gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Công trình thu hồi một phần đất ở nên không bố trí tái định cư.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ - giải phóng mặt bằng. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- TT. HĐND&UBND huyện;
- BCH BĐBP tỉnh Quảng Nam;
- Phòng TN&MT huyện;
- BQLDA-QĐ-ĐT huyện;
- UBND xã Lăng;
- C, PVP;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH